



HAUSMANN
Bau & Immobilien GmbH

Projekt Bienenhof idyllisch & stadtnah

Ziegelbauweise
Individuell gestaltbar

Einfamilienhäuser
günstige KfW-Darlehen

Doppelhäuser
Beginn 2023

An aerial perspective of a modern residential development. Several two-story white houses with red-tiled roofs are visible, each equipped with a large array of solar panels. Some houses have green roofs on their attached garages. The houses are surrounded by lush green lawns, mature trees, and manicured hedges. A paved road curves through the middle of the development, with a few cars parked or driving. In the background, a large pond is nestled among more trees. The overall scene depicts a harmonious blend of modern architecture and nature.

Exposé

Bienenhof Aschach



Idyllisch & stadtnah

In **idyllischer Lage** und **von Natur umgeben** entstehen in unserem kleinen Baugebiet **Doppelhäuser**.

Auf einem Doppelhausgrundstück lässt sich ebenso ein **individuelles Einfamilienhaus** gestalten.

Sie können zwischen dem **höchsten energetischen Standard KfW 40 EE NH QNG Plus / KfW 40 EE KFN**, welche zinsvergünstigte Darlehen bis zu 220.000,00 Euro pro Wohneinheit für Ihre Finanzierung ermöglichen (Stand 03/2024) oder den Basisstandard **GEG** wählen.

(Durch das **KfW Programm 300** sind für junge Familien sogar bis zu **220.000,00 Euro** zu **0,01 % Zins** möglich.)

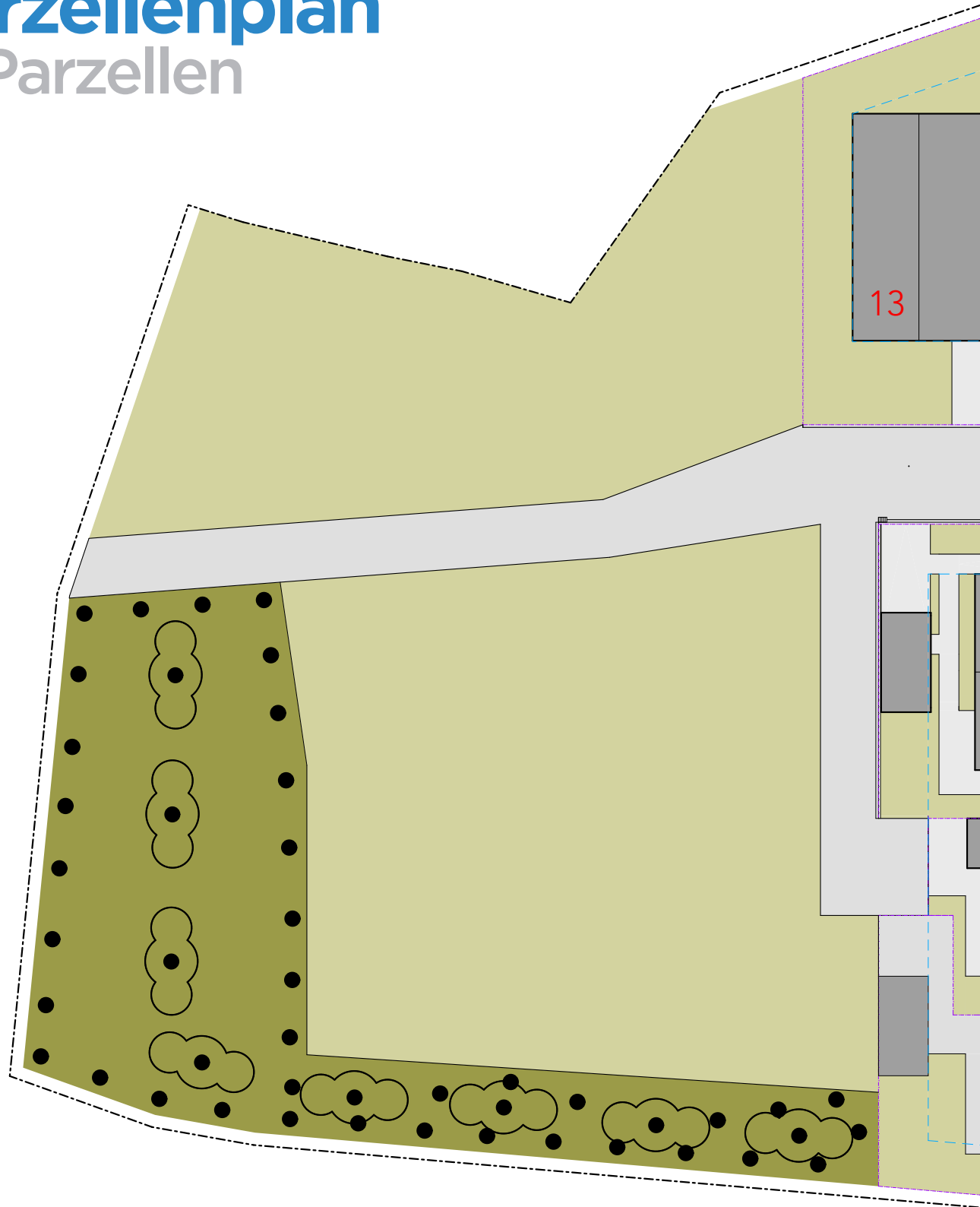
Sie erreichen die Stadt Amberg mit dem Auto in 5 Minuten. Amberg bietet Ihnen als innovative kreisfreie Stadt mit Ihrem historischen Kern eine **Vielzahl an Bildungs- / Kultur und Freizeiteinrichtungen.**

Die Stadt als Industriestandort mit vielen namhaften Arbeitgebern wie zum Beispiel der Siemens AG bietet ebenso eine wachsende moderne Fachhochschule.

Die Gemeinde Freudenberg ist mit 82 km² die flächenmäßig größte Kommune im Landkreis Amberg-Weizsach. Eingebettet im Herzen der Oberpfalz befindet sich die Gemeinde im Land Bayern. Diese Lage macht Freudenberg / Aschach zu einem **höchst attraktiven Lebensraum.**

Parzellenplan

13 Parzellen



- Parzellengrößen zwischen **231** und **325** qm.
- Möglichkeit mehrere Parzellen **zusammenzulegen**.



Grundriss DHH QNG Plus

Erdgeschoss

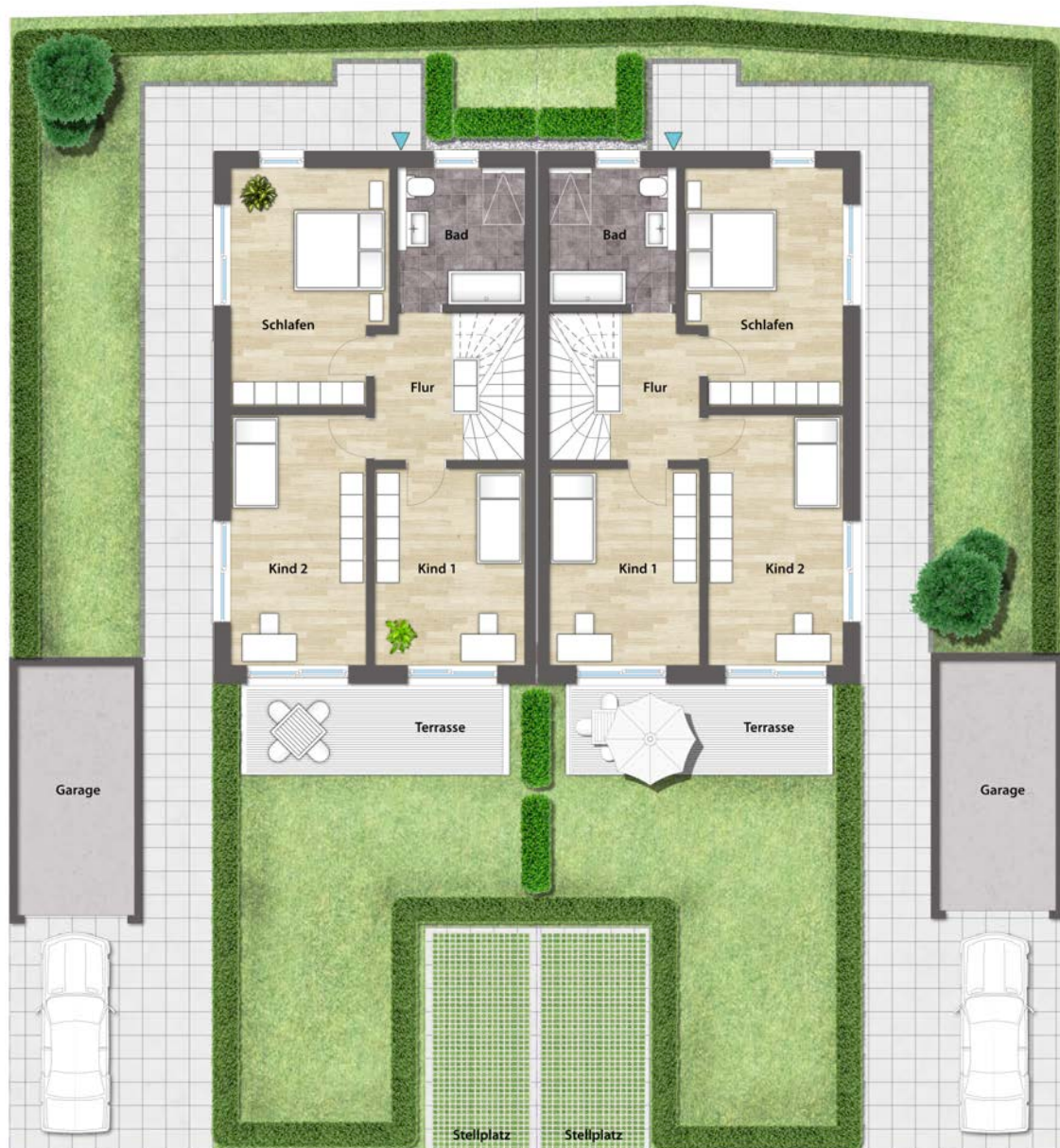


Details zum Grundriss DHH QNG Plus

120qm Wohnfläche, PV-Anlage + Speicher

Grundriss DHH QNG Plus

Obergeschoss



Details zum Grundriss DHH QNG Plus

2 Kinderzimmer, großzügiger Dachraum

Grundriss DHH KFN / GEG

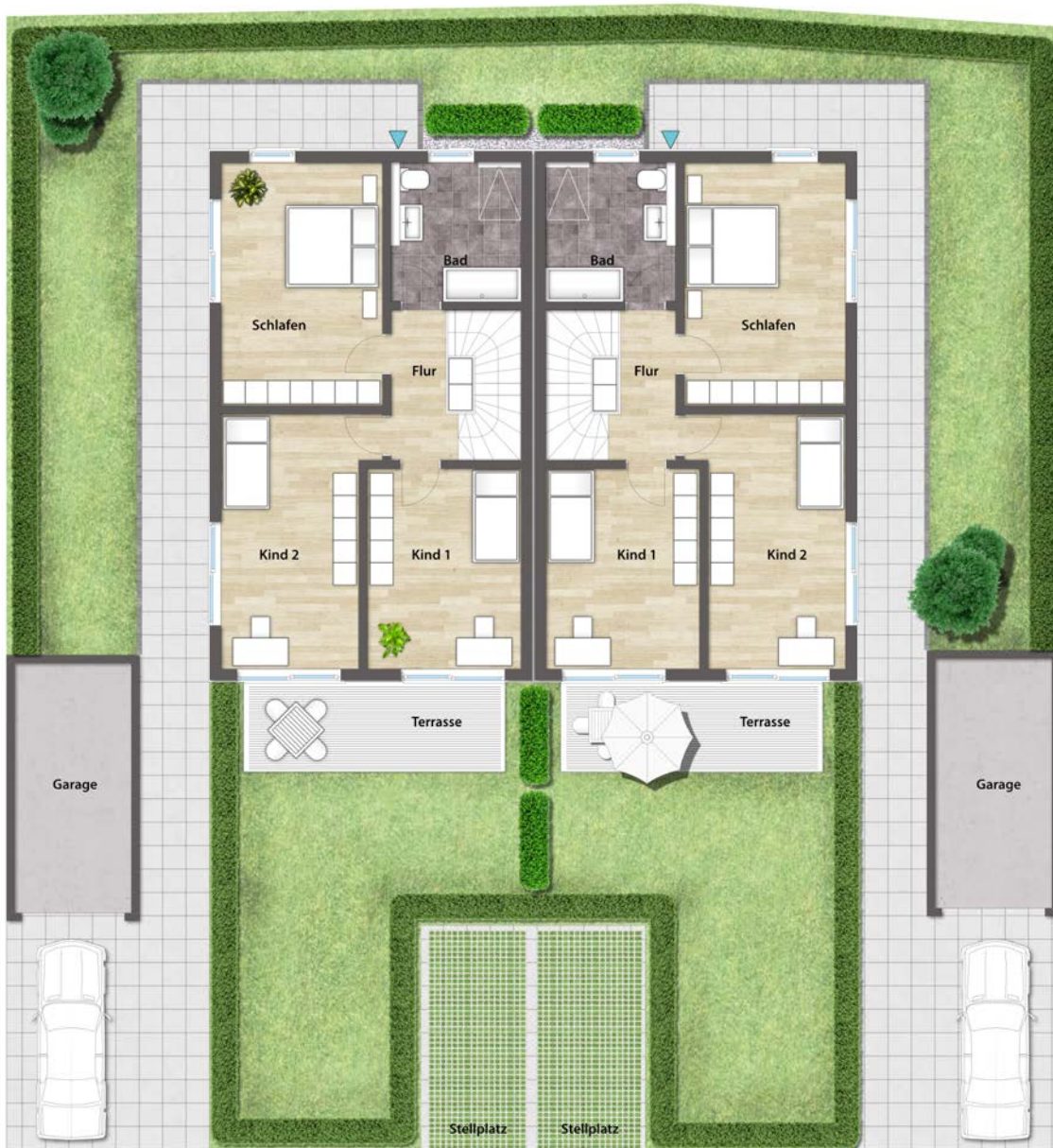
Erdgeschoss



Details zum Grundriss DHH KFN / GEG
120qm Wohnfläche, PV-Anlage

Grundriss DHH KFN / GEG

Obergeschoss



Details zum Grundriss DHH KFN / GEG
2 Kinderzimmer, großzügiger Dachraum

Grundausstattung

Doppelhaushälfte

Hochwertige **Bodenbeläge**

Wärmepumpe als moderne Monoblockgeräte

Hochwertige **Badausstattung**

Fußbodenheizung

Namhafte **Elektroinstallationsgeräte**

Großzügige Dachböden im Warmdach

Doppelhaushälfte mit **2 Kinderzimmern**

PV-Anlage

Speicher für PV-Anlage (QNG-Variante)

Finanzierungsbeispiel

Doppelhaushälfte

Beispielfinanzierung für **eine Familie mit zwei Kindern** und einem Haushaltseinkommen bis zu 100.000,00 Euro für die Doppelhausparzelle 4 im Energiestandard KFN (Stand 03/24). **Darlehensbetrag: 529.000,00 Euro.**

Kaufnebenkosten als Eigenkapital

Beispiel für die **geringste monatliche Belastung:**

	Sollzins	Monatliche Rate	Darlehenssumme	Anfängliche Tilgung
Annuitätendarlehen 1	3,76 %	1.132,88 €	285.600,00 €	1,00 %
Annuitätendarlehen 2	4,01 %	337,03 €	73.400,00 €	1,50 %
KfW-Darlehen (Programm 300)	0,70 %	494,28 €	170.000,00 €	2,79 %
Gesamt		1.964,19 €	529.000,00 €	

Beispiel **bester Zins:**

	Sollzins	Monatliche Rate	Darlehenssumme	Anfängliche Tilgung
Annuitätendarlehen	3,50 %	1.795,00 €	359.000,00 €	2,50 %
KfW-Darlehen (Programm 300)	0,70 %	494,28 €	170.000,00 €	2,79 %
Gesamt		2.289,28 €	529.000,00 €	

HAUSMANN. BAUT.

info@hausmann-bau-immobilien.de
www.hausmann-bau-immobilien.de



Über uns

Die **Hausmann Bau & Immobilien GmbH** und ihre Tochterunternehmen existieren seit 2018.

Das Unternehmen beschäftigt sich mit dem **Neubau und der Generalsanierung von Immobilien.**

Es wurden bereits über 100 Einheiten und ein Umsatzvolumen von 35 Millionen Euro erfolgreich abgewickelt.

Wir zeichnen uns durch eine **eigene Baufirma** sowie der ausschließlichen Vergabe an **regionale Unternehmen** aus.

Bei dem Projekt Bienenhof lag besonderer Augenmerk auf **Nachhaltigkeit in der Wahl der Baustoffe** und der Bauart unserer Häuser.

Rendering

Doppelhaus





Rendering

Küche & Wohnen





Rendering

Küche & Wohnen





Rendering

Schlafen







HAUSMANN
Bau & Immobilien GmbH

Hausmann Bau & Immobilien GmbH

Kastnerstraße 6

92224 Amberg

Telefon: 09621 / 970 72 71

info@hausmann-bau-immobilien.de

www.hausmann-bau-immobilien.de

*Alle Inhalte, Bilder und Ansichten sind nur **Gestaltungsvorschläge** und sind **nicht Teil eines Kaufvertrages**.
Bei den dargestellten Abbildungen handelt es sich um Visualisierungen. Die Ausführung kann hiervon abweichen.*